

Кассиной

ДОГОВОР № _____

на оказание населению, проживающему в индивидуальном жилом фонде, услуги по водоснабжению.

с «___» _____ 202__ года

Муниципальное унитарное предприятие «Мясниковское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице директора Хейгетяна Тараса Егияевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем Потребитель, зарегистрированный по адресу: _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предприятие оказывает Потребителю услуги по водоснабжению (подача холодной (питьевой, технической) воды) в домовладении, расположенном по адресу (указать общую площадь жилого дома (домовладения): _____)

1.2. Границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Предприятия и Потребителя является место (точка) присоединения водопроводного ввода к централизованной системе водоснабжения Предприятия в соответствии со схемой, указанной в п. 4.2.5. настоящего Договора.

1.3. Потребитель оплачивает Предприятию стоимость полученных услуг по тарифам, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2. Сведения о Потребителе, необходимые для расчета стоимости услуг, предоставляемых Предприятием.

2.1. В случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (далее – Правила), объем предоставляемых Потребителю услуг определяется из нижеследующих сведений;

2.1.1. Количество постоянно проживающих по данному адресу человек: _____ чел.;

Количество временно проживающих по данному адресу человек: _____ чел.;

2.1.2. Наличие санитарно-технических приборов: _____;

2.1.3. Норма водопотребления _____ в месяц на человека;

2.1.4. Поливная площадь земельного участка _____ кв.м.; общая площадь земельного участка _____ кв. м.;

2.1.5. Живность, виды и количество (коровы, лошади, свиньи, овцы, козы, утки, гуси, куры, индейки и т.д.) _____

2.1.6. Характеристика приборов учета потребления холодной воды:

№ п/п	Вид прибора учета	Тип	Заводской номер дата опломбирования заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку	Дата выпуска прибора	Дата и место установки (введения в эксплуатацию)	Примечание (срок проведения очередной проверки)
1.						
2.						
3.						

3. Порядок оказания и учета услуг.

3.1. Предприятие оказывает Потребителю коммунальные услуги согласно Правилам в следующем порядке:

3.1.1. Водоснабжение осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N I к Правилам.

3.2. Учет объема потребления услуг по водоснабжению производится:

3.2.1. При наличии приборов учета – по показаниям приборов учета за истекший месяц;

3.2.2. При отсутствии приборов учёта – в порядке, определенном Правилами, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Потребителя.

4.1 Потребитель имеет право:

4.1.1. На получение в необходимых объемах услуг установленного качества, с показателями, безопасных для жизни и здоровья;

4.1.2. На получение от Предприятия сведений о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

4.1.3. На своевременную информацию о режиме предоставления услуг Предприятием, о перерывах в предоставлении услуг Потребителю, их ограничении, прекращении или изменении через средства массовой информации;

4.1.4. Требовать от Предприятия возмещения убытков и вреда, причиненных жизни, здоровью или имуществу Потребителя, вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.5. Получать платные услуги от Предприятия по монтажу, демонтажу, замене, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ по опломбировке приборов учета холодной воды в порядке очередности;

4.1.6. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя и (или) членов его семьи в занимаемом жилом помещении при соблюдении условий, предусмотренных п. 4.1.7 настоящего договора и Правилами;

4.1.7. При желании произвести перерасчет стоимости услуг на время отсутствия Потребителя и членов его семьи в жилом помещении: представить подлинные документы, подтверждающие факт отсутствия: пребывание на учебе, работе по контракту, в стационаре больницы, санатории, в командировке, иные документы, подтверждающие временное отсутствие потребителя (срок предоставления документов – не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия), а также акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального прибора учета, либо дать письменную заявку Предприятию на отключение сетей водоснабжения до момента вступления в силу акта обследования;

4.1.8. Требовать от Предприятия совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

4.1.9. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать показания приборов учета воды и передавать их в абонентскую службу Предприятия не позднее 25-го числа текущего месяца;

4.1.10. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Предприятия, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

4.2.2. При обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Предприятия;

4.2.3. Обеспечивать проведение поверок установленных за счет Потребителя индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Предприятие о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять Предприятию копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

4.2.4. Своевременно, в сроки, предусмотренные п. 6.3 настоящего Договора, производить в полном объеме оплату коммунальных услуг согласно условленным тарифам;

4.2.5. Граница раздела эксплуатационной ответственности сторон установлена согласно следующей схеме:

СХЕМА РАЗДЕЛА ГРАНИЦ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



4.2.6. При предъявлении удостоверения представителем Предприятия обеспечить ему доступ к водопроводным устройствам и сетям для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Предприятию сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, а также предоставить документы (БТИ, Росреестр, др.), содержащие информацию о размере поливной площади, домовую книгу и проект водопроводной сети;

4.2.7. Информировать Предприятие об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом доме, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилой дом не оборудован индивидуальным прибором учета;

4.2.8. Оформлять с Предприятием акты и другие документы по результатам обследования своего водомерного узла;

4.2.9. При продаже домовладения или ином отчуждении оплатить задолженность за пользование услугами водоснабжения. Подтверждением отсутствия задолженности служит выписка из лицевого счета Потребителя с отметкой абонентского отдела Предприятия;

4.2.10. Содержать водомерный узел с запорной арматурой в исправном состоянии;

4.2.11. Экономно израсходовать воду;

4.2.12. Обеспечить техническую эксплуатацию индивидуальных приборов учета за собственные средства.

4.2.13. Сохранять установленные Предприятием при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные приборы учета холодной воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

4.2.14. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами;

4.2.15. Ежегодно, перед поливным сезоном Потребителя, не имеющие приборов учета воды, должны предоставить в Предприятие документы (БТИ, Росреестр, др.) для определения поливной площади приусадебного участка. Поливной площадью приусадебного участка является общая площадь земельного участка за минусом площади жилого дома и надворных построек в данном домовладении. Период поливного сезона равен пяти месяцам: май, июнь, июль, август, сентябрь.

4.3. Потребитель не вправе:

4.3.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

4.3.2. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы

5. Права и обязанности предприятия.

5.1. Предприятие имеет право:

5.1.1. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Потребителем Предприятию сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях и домовладениях, путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений и домовладений в месте, доступ Предприятия к которому может быть осуществлен без присутствия Потребителя);

5.1.2. Вносить изменения в расчеты за услуги Предприятия связанные с выявлением новых данных по водопотреблению Потребителя, которые влияют на размер платежей;

5.1.3. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг в случаях, предусмотренных Правилами;

5.1.4. Требовать внесения платы за оказанные услуги в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

5.1.5. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета холодной воды, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

5.1.6. При обнаружении несоответствия фактических данных о количестве проживающих лиц в домовладении Потребителя, с которым расчет за услуги Предприятия осуществляется по нормам потребления, производить перерасчет размера оплаты услуг в порядке, предусмотренном Правилами и законодательством РФ;

5.1.7. Устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные приборы учета холодной воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

5.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и Правилами.

5.2. Предприятие обязано:

5.2.1. Обеспечить предоставление Потребителю услуг в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с договором и Правилами;

5.2.2. Возобновлять расчеты с Потребителем по показаниям приборов учета потребления воды после устранения нарушений, приведших к переводу Потребителя на нормативную ставку оплаты услуг водоснабжения, о чем составляется соответствующий акт, копия которого предоставляется Потребителю;

5.2.3. Своевременно извещать Потребителя через средства массовой информации об изменении тарифов, ставок и режима оказания услуг, нормативов их потребления;

5.2.4. Прекращать оказание услуг водоснабжения путем опломбирования отключающего вентиля на сетях водоснабжения в домовладении Потребителя на период временного отсутствия его и членов его семьи согласно письменному заявлению Потребителя в соответствии с п.4.1.7 настоящего Договора;

5.2.5. Возобновлять подачу воды по заявлению Потребителя в случае, предусмотренном п.5.2.4, настоящего Договора, а также после устранения нарушений в случаях, предусмотренных Правилами, в том числе после погашения задолженности за оказанные услуги;

5.2.6. Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

5.2.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов.

6.1. Стоимость услуг водоснабжения определяется:

6.1.1. При расчетах по показаниям приборов учета – на основании утвержденных в установленном порядке тарифов за 1м³ воды, фактическому объему оказанных услуг, определенному по показаниям приборов учета, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

6.1.2. При отсутствии приборов учета – в порядке, определенном Правилами, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в расчете на человека в месяц, с учетом степени благоустройства домовладения Потребителя, количества граждан, фактически проживающих по адресу Потребителя.

Стоимость платы за полив приусадебного участка Потребителя определяется согласно утвержденным нормативам потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива на 1м² земельного участка в месяц и поливной площади приусадебного участка.

Стоимость платы для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных определяется согласно утвержденным нормативам потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на одну голову животного в месяц, исходя их видов и количества.

6.2. Расчетным периодом для определения стоимости услуг является истекший месяц.

6.3. Оплата услуг производится Потребителем по счетам-извещениям Предприятия в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги. Счета извещения Предприятия доставляются по месту оказания услуг по настоящему договору (Потребителю) представителями Предприятия.

6.4. Потребитель производит оплату услуг в кассу предприятия либо через банковские или почтовые организации. Доказательством оплаты служит квитанция установленного образца с оттиском кассовой машины, которая хранится у Потребителя в течение 3-х лет с момента оплаты.

6.5. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в домовладении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса Потребителем, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

б) в случае непредставления потребителем показаний прибора учета за расчетный период в установленные настоящим договором сроки - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил Предприятию показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) в случае, указанном в подпункте «г» пункта 85 Правил - начиная с даты, когда представителем Предприятия был составлен

акт об отказе в допуске к прибору учета, до даты проведения проверки в соответствии с подпунктом «е» пункта 85 настоящих Правил, но не более 3 расчетных периодов подряд.

6.6. По истечении указанного в 6.5 настоящего договора предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу рассчитывается в порядке, предусмотренном Правилами.

6.7. При самовольном присоединении внутримониторных инженерных систем Потребителя и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения учет потребленной воды осуществляется расчетным способом с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованной системе водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения, при скорости движения воды 1,2 метра в секунду, за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения, определяется со дня выявления факта самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

При обнаружении представителями Предприятия факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, расположенного в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия Потребителя, Предприятие производит перерасчет размера платы за коммунальную услугу для Потребителя за периоды, установленные Правилами, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7.2. Потребитель несет ответственность:

7.2.1. За несвоевременную оплату потребленных услуг по водоснабжению. Потребитель, несвоевременно и (или) неполностью внесший плату за коммунальные услуги (должник), обязан уплатить Предприятию пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.2.2. За нарушение целостности пломб на приборах учета воды и повреждение самого прибора учета воды;

7.2.3. За не обеспечение представителям Предприятия доступа в домовладение, к прибору учета Потребителя;

7.2.4. В случае несвоевременного извещения Потребителем о выбытии из домовладения зарегистрированных граждан, плата за услуги Предприятия начисляется в прежнем размере. В соответствии с жилищным законодательством солидарную ответственность по оплате услуг Предприятия несут также все совместно проживающие с Потребителем совершеннолетние и дееспособные члены его семьи.

7.3. Предприятие несет ответственность:

7.3.1. За полноту и качество предоставленных услуг в соответствии с настоящим Договором и Правилами на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон согласно схеме, указанной в п. 4.2.5. настоящего Договора;

7.3.2. За вред, причиненный Потребителю по вине Предприятия при проведении ремонтно-восстановительных работ на сетях водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством;

7.3.3. Предприятие не несет ответственности за неказание или ненадлежащее оказание услуг, если оно возникло по вине самого Потребителя или вследствие действия непреодолимой силы.

8. Срок действия Договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Договор действует бессрочно.

8.3. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9. Другие условия.

9.1. В случае нарушения Предприятием обязательств по оказанию услуг, Потребитель сообщает об этом Предприятию. Представитель Предприятия и Потребитель оформляют акт-претензию, в котором указывают сроки и виды отклонения показателей услуг. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг по настоящему договору или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в соответствии с разделом X Правил.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Потребителя, другой – у Предприятия.

9.3. Споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров, а при невозможности достижения согласия споры подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Предприятия.

10. Юридические адреса и подписи сторон.

ПРЕДПРИЯТИЕ: Муниципальное унитарное предприятие «Мясниковское водопроводно-канализационное хозяйство» (МУП «Мясниковское ВКХ»), Юридический адрес: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, Фактический адрес: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна 76, тел. 2-17-95, 2-24-87, ИНН 6122018937, КПП 612201001, ОГРН 1176196016820, ОКПО 14660547, ОКТМО 60635452, ОКВЭД 36.00, ОКФС 14, ОКОПФ 43, Р/С 40702810901200000126, К/С 30101810100000000762, БИК 046015762, Банк: ПАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Предприятие:

Директор
МУП «Мясниковское ВКХ»

Хейгетян Т.Е.

Потребитель:

Подпись _____ тел. _____
Дата рождения _____
Место рождения _____
Паспорт серия _____ № _____
выдан _____
Электронная почта (при наличии) _____