**Перечень документов, прилагаемый к запросу о выдаче**

**технических условий**

1. копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
2. Копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов.
3. При обращении лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории к запросу о выдаче технических условий вместо правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.
4. При обращении федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта РФ, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, иных юридических лиц с запросом о выдаче технических условий, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.
5. Копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов.
6. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
7. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);
8. При обращении застройщиков, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц за выдачей технических условий должна быть приложена копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий.

В соответствии с [пунктом 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436614&dst=100068&field=134&date=31.01.2023) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".